

# 효창 6구역 주택재개발 아파트 분양고객을 위한 집단 중도금대출 안내

- **대출대상**
  - **일반분양자** : 모집공고상 계약금 전액을 완납한 일반수분양자로 1인 1호 이내
  - **조합원** : 지자체 조합원 명부에 등재된 아파트 조합원
- **세대별대출한도 (총 448억 소진 시 대출이 불가할 수 있음)**
  - **일반분양자** : 분양금액의 최대 40% 이내
  - **조합원** : 추가분담금의 최대 40% 이내
  - ※ 대출한도(LTV)는 8.2, 9.13, 12.16 부동산대책관련 개정된 은행업감독규정에 의거 세대별 조건이 상이할 수 있음
- **대출신청기간** : 2020.3.30(월) ~ 4.01(수) (10시~16시)
- **접수장소** : 용산구 효창원로 69길 8, 지하1층 (새마을금고 / 조합사무소 지층)

중도금 대출자서 일시		동 구분
3월 30일 (월)	오전 10시 ~ 12시	101동
	오후 13시 ~ 16시	104동
3월 31일 (화)	오전 10시 ~ 12시	102동
	오후 13시 ~ 16시	106동, 107동
4월 1일 (수)	오전 10시 ~ 12시	103동
	오후 13시 ~ 16시	105동

※ 중도금 대출자서 업무의 효율성 제고를 위해 불가피하게 동별로 분류하여 안내드리오니, 지정된 일시를 꼭 엄수해 주시기 바라며, 아울러 동기간 동안 코로나19 확산 방지를 위한 사회적 거리두기 동참 차원에서, 가급적 조합 사무실 방문을 자제해 주실 것을 당부드립니다.

- **대출금리** : COFIX 6개월 변동주기 (신규취급액기준) (2020.03.10 현재)

금리변동주기	기준금리(A)	가산금리(B)	최종금리(A+B)
6개월 변동	연 1.54%	연 0.92%p	연 2.46%

※ COFIX 6개월(신규취급액 기준) : 1.54%(매월 15일 은행연합회 고시)

- **대출만기일** : 2022년 6월30일 (만기일시상환)
- **중도상환수수료** : 후취담보 취득전 자기자금으로 상환시 면제 (단, 준공전 타행 대환시 제외)
- **대출부대비용** 대출실행일에 국민은행 본인 계좌에서 인출(대출 실행 전영업일 본인계좌 잔고유지)

구분	내용		비고
주택보증서 보증료	조합원	대출금액 X 보증료율(0.13%)	비용부담 : 고객
	일반분양자	대출금액 X 80% X 보증료율(0.13%) [회차별납부]	비용부담 : 고객
수입인지비용	5천만원 이하 : 면제 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원		은행과 고객이 각 50% 부담

● 준비서류(1개월 이내 발급분) 분양계약자, 공동명의자, 세대원 전원 내점 원칙

구분	내용	
계약자 기본서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분양계약서 원본</li> <li>· 계약금납부영수증(완납)</li> <li>· 주민등록등본 1부 (세대원포함/주민등록번호표시/세대주와관계표시)</li> <li>· 신분증</li> <li>· 세대분리 시 배우자 주민등록등본1부</li> <li>· 주민등록초본(성명/주민번호 변경사항 포함) 1부 (세대주 및 세대원 전원 각각발급)</li> <li>· 가족관계증명서(미혼, 배우자와 세대분리인 경우)</li> <li>· 건강보험자격득실확인서 또는 4대보험가입자 가입내역확인서(1577-1000 FAX 요청)</li> </ul>	
세대원 기본서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신분증</li> <li>· 주민등록초본1부(성명/주민번호 변경사항 포함)</li> </ul> <p><b>&lt;미성년자 추가서류&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 가족관계증명서</li> <li>· 기본증명서(미성년 세대원 기준(자녀기준/상세))</li> </ul> <p>(내점이 불가한 경우 → 신분증, 본인발급 인감증명서 각1통, 주민등록초본1부, 인감이 날인된 위임장)</p>	
소득서류	직장인	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 재직증명서</li> <li>· 근로소득원천징수영수증(최근 2개년필수)</li> </ul>
	사업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업자등록증</li> <li>· 소득금액증명원(최근 2개년필수)</li> </ul>
	소득입증 불가고객	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 국세청 사실증명원(직전년도 소득신고사실 없음)</li> <li>· 다음 중 택 1 - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용)</li> <li>- 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서</li> <li>- 임대차계약서 + 월임대료 입금통장사본</li> </ul> </li> </ul>
자의여부확인서	해당 사업장의 시공주체, 시행(공)사 임직원이나 임직원의 피부양자인 경우	
당행계좌 확인서류	당행 차주 본인의 입출금계좌를 확인할 수 있는 서류 (통장사본 또는 모바일뱅킹을 통한 확인 가능)	

※ 심사과정 및 9.13, 12.16 주택시장안정화 방안에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다.

● 취급 및 상담 영업점 안내

취급 및 상담 영업점	담당자 및 연락처
용산종합금융센터	부센터장 장태익 02-3673-6401
효창동 지점	부지점장 허윤호 02- 811-4517
남영동 지점	차장 김홍신 02- 811-7862
동부이촌동	대리 박지응 02-2197-8256
신용산역	부지점장 이규천 02-2197-3591